

Beskrivning

Över förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för Haparanda stad.

Delarna VI, VII, VIII och IX.

Stadsplaneändringen och utvidgningen är redovisad å fyra stadsplanekartor, upprättade år 1960 på Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB av arkitekt SAR Lennart Alexis, Luleå. Samtidigt redovisas å kartorna över delarna VI, VIII och IX områden, för vilka gällande stadsplan är avsedd att upphävas.

För åskådliggörande av principerna för lokaliseringen för olika ändamål (bostads- och affärsbebyggelse, industrier och hantverksverksamheter, hotell och trafikföretag, allmänna byggnader, trafikleder och gatunät, parker och gatuplanteringar, begravningsplats med mera) hänvisas till samma översiktliga utredning, som legat till grund för de tidigare fastställda stadsplanedelarna I - V. Delarna VI - IX utgör sålunda en fortsättning av stadsplanerevisionen för Haparanda. Avvikelse från den översiktliga planutredningen har gjorts för en liten del av Statens Järnvägars mark, som intagits i stadsplanen som mark för industri- och bostadsändamål samt ett område söder om Statens Järnvägars mark, som utlagts som mark för småhusbebyggelse.

Denna beskrivning är gemensam för delarna VI - IX, som hör samman, men av praktiska skäl måste delas upp på fyra kartblad.

Del VI omfattar kvarteren Trehörningen och Djurgården med omgivande gator söder om del V samt ovan nämnda del av Statens Järnvägars mark samt kvarteren Backen, Fahlestad, Nybygget och Myren söder om S.J:s område samt ett område söder och väster om dessa kvarter, inom vilket stadsplanen

är avsedd att upphävas.

För bostadskvarteren Trehörningen, Djurgården, Myran och Nybygget redovisas huvudsakligen befintliga förhållanden. I kvarteret Djurgården har medgivits något högre exploatering för tomtraden längs Västra esplanaden än för övriga tomter och samtidigt har det äldre systemet med bundna begränsningar för byggnadskropparna utbytts mot smidigare stadsplanebestämmelser. Tomterna i kvarteren Fahlestad och Backen har utlagts för att det befintliga vatten- och avloppsnätet, som är framdraget till bebyggelsen längre åt väster, bättre skall kunna utnyttjas.

För industriändamål redovisas som nämnts mark som Statens Järnvägar upplåter och medgiver vissa enskilda firmor att bebygga med magasin och lager.

Delarna VII och VIII innefattar området söder om Fabriks-gatan ned mot Statens Järnvägars område samt två tomtrader söder om detta område. Inom del VII har i huvudsak befintliga förhållanden redovisats. Kvarteren söder om Södra esplanaden samt kvarteren Arlan och Talgoxen är avsedda för småhusbebyggelse. För tomterna närmast Stationegatan i kvarteren Åkaren och Skepparen samt för samtliga kvarter norr om Södra esplanaden har liksom i kvarteret Djurgården medgivits något högre exploatering.

Gatunätet bibehålles i huvudsak så, att kvartersindelningen är i stort sett oförändrad. Strandgatan har dock framdragits längs hela strandområdet vid Torneälven för att östligaste tomterna skall få utfart. Utbyggnaden enligt den nya stadsplanen torde därför icke medföra några större kostnader. Nya namn på gator och kvarter i den utsträckning som erfordrats, har införts å kartorna enligt förslag, som är antytt av byggnadsnämnden. Tomterna söder om Statens Järnvägars område är avsedda för småhusbebyggelse och är i viss utsträckning redan bebyggda. Befintlig stadsplan söder om dessa tomter är avsedd att upphävas.

Del IX redovisar ett område, väster om del IV och söder om Statens Järnvägars område, inom vilket stadsplanen är avsedd att upphävas.

Den för fastställelse och upphävande avsedda delen av stadsområdet (delarna VI, VII, VIII och IX tillsammans) begränsas i nordväst av Tingshusgatan, i väster av Västra esplanaden, i norr av Fabriksgatan, i öster av Torne älv samt i söder av den gamla stadsplanegränsen. Statens Järnvägars område ingår ej i planförslaget.

Stadsplane-
områdets av-
gränsning.

I detta stadsplaneområde ingår ett område söder om S.J:s område, vilket icke intagits i den översiktliga planutredningen. Genom den oväntat snabba exploateringen inom område för småhusbebyggelse inom tidigare fastställda stadsplaner, har uppstått behov av tomtmark för sådan bebyggelse, och det ansågs naturligt att planlägga detta delvis bebyggda område. Inom norra delen av planområdet finns en blandad äldre och nyare bebyggelse, som behöver saneras. Gatunät och kvartersindelning har här i stort bibehållits men bestämmelserna har justerats.

Ön om de delar av staden, som omfattas av detta stadsplaneområde har en del områden utlagts för allmänna byggnader. Kvarteret Eleven är avsett för det befintliga elevhemmet, mellersta delen av kvarteret Lunden för bef. älderdomshem och pensionärshem, södra delen av kvarteret Äran för ev. tjänstebostäder samt norra delen av kvarteret Sotaren för ev. blivande småskola.

Områden för
allmänna bygg-
nader.

Huvuddelen av kvarteren söder om Södra esplanaden samt kvarteren Äran och Talgoxen beräknas bli bebyggda med enfamiljshus. I västra tomtraden i kvarteren Åkaren och Skepparen, i östra tomtraden i kvarteret Djurgården samt i kvarteren norr om Södra esplanaden torde tvåvåningshus i viss utsträckning vara önskvärda med hänsyn till befintlig bebyggelse. Samtliga kvarter söder om S.J:s område är avsedda att bebyggas med småhus som väl harmonierar med hustyperna på de bebyggda tomterna.

Områden för
bostadsändamål.

Som tidigare nämnts har ett område för industri utlagts på Statens Järnvägars område samt kvarteret Fabriken i stadsplaneområdets (del VII) sydöstra hörn.

Områden för industriändamål.

Den del av Torne Älv, som faller inom planområdet har redovisats som vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

Vattenområde.

De lågt belägna strandområdena vid Torne Älv samt Söderplan föreslås till park. Områdena skall upprensas, planteras och iordningsställas för detta ändamål. Gatuplanteringar föreslås på Västra esplanaden, Sågaregatan samt på Södra esplanaden där även parkeringsplatser inlagts.

Parker och gatuplanteringar.

Huvudledernas sträckningar redovisas i den översiktliga utredningen och berörs ej av detta planområde.

Gatunät.

Som huvudleder för lokaltrafik avses Storgatan, Stationsgatan, Västra esplanaden och Ringvägen. Övriga gator utgöra lokalgator och avviker endast obetydligt från gamla stadsplanens gatunät.

För Södra esplanaden har den i tidigare stadsplan gällande bredden 36 m bibehållits, men av densamma utlägges endast en del längs södra sidan till gata. Återstoden avses utgöra gatuplantering och parkering. Norra delen av Västra esplanaden har kvar sin gamla bredd på 36 m, men endast den östra sidan utlägges som gata och resten till gatuplantering. Nya bostadsgator föreslås få en bredd av 12 meter utom, där de sammanfaller med gatunätet i tidigare stadsplan och har oförändrad bredd.

Gatubredder.

Inom planområdet har längs hela Södra esplanaden anordnats en centralt belägen parkeringsplats. Genom en utvidgning av Ringvägen i planområdets nordvästra del har goda möjligheter till parkering beretts inom denna del av planområdet. Vidare kunna parkeringsplatser anordnas i Västra esplanadens gatuplantering, på Söderplan, samt på den

Öppna platser, parkering.

Öppna platsen där Västra esplanaden och Stationsgatan x
sammanskrälar vid Statens Järnvägars område. Slutligen
har de flesta bostadsgatorna sådana bredder, att plats
för parkering av enstaka fordon finnes.

Där gator anlagts efter fastställandet av 1924 års stads- Gatahöjder.
plan, har gatahöjderna justerats med hänsyn härtill. Gatu-
höjder för övriga gator har anpassats efter terrängför-
hållandena samt efter de höjdlägen verkställd avloppsut-
redning givit vid handen.

Avlopp finnes så gott som överallt i gatorna inom plan- Avlopp.
området. En komplettering av avloppssystemet måste göras
i östligaste delen av Ringvägen samt sydligaste delen av
Torggatan och Filpusvägen. Detta redovisas schematiskt å
särskild avloppskarta, som bifogas stadsplaneförslaget.

1091-64-61

Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottnens läns resolution
den 27/4 1962 i ovan
angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

Stig Sandberg
Stig Sandberg