

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring  
av stadsplan för Haparanda stads.  
Del VIII.

Beteckningarna hänföra sig till en den 15 nov. 1960 å Mattsson,  
Alexis, Franklin Arkitektkontor AB i Luleå av arkitekt SAR Lennart  
Alexis upprättad stadsplanekarta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål och där så prövas lämpligt för handels- och hant-  
verksändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-  
förs fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK OCH DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Tomt får icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med Ba betecknat område, skall av  
tomts areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

§ 5.

BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER.

Mom. 1.

Å med Ba betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga  
större yta än 150 kvadratmeter.

Mon. 2.

Uthus och andra gårdsbyggnader får icke upptaga större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter för varje tomt, dock må dylik gårdsbebyggelse upptaga den större yta, som för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mon. 3.

Å med Ba betecknat område får tomt bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 6.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med Ba betecknat område får byggnad icke innehålla mer än fyra bostadslägenheter.

§ 7.

BYGGNADS LÄGE.

Mon. 1.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å granntomt, då grannar därom enas.

Mon. 2.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, må icke uppföras närmare sådan gräns än 3 meter.

§ 8.

VÅNINGSAANTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.

§ 10.

TAKLUTNING.

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrift om takens lutning och form.

§ 11.

Inom område som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för samlingsalar, handel och hantverk, dock icke i sådan utsträckning, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Luleå den 15 november 1960

*L. Alexis*

L. Alexis

arkitekt SAR

m 91-64-61

Tillhör länsstyrelsens i  
Norrbottens läns resolution  
den 27/4 1962 i ovan  
angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

*Stig Sandberg*  
Stig Sandberg.