

Stadsplanebestämmelser

tilhörande förslag till ändring
av stadsplan för Haparanda stad.
Del VII.

Beteckningarna hänföra sig till en den 15 november 1960 å Mattsson,
Alexis, Franklin Arkitektkontor AB av arkitekt SAR Lennart Alexis
i Luleå, upprättad stadsplan.

§ 1.

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.
- c/ Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a/ Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK OCH DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1.

Tomt får icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

Mom. 2.

Av tomt, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad upptaga den byggnadsyta som är angiven å stadsplanekartan.

Mom. 3.

Av tomt, som omfattar med Ba betecknat område, skall av tomts areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

Mom. 4.

Av tomt, som omfattar med Bb betecknat område, skall av tomts areal minst två tredjedelar lämnas obebyggda.

Mom. 5.

Av tomt, som omfattar med Jb betecknat område, skall av tomts areal minst två tredjedelar lämnas obebyggda.

§ 5.

BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER.

Mom. 1.

Å med Ba betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 150 kvadratmeter.

Mom. 2.

Å med Bb betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 200 kvadratmeter.

Mom. 3.

Uthus eller andra gårdsbyggnader får icke upptaga större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter för varje tomt, dock må dylikt gårdsbebyggelse upptaga den större yta, som för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 4.

Å med Ba eller Bb betecknat område får tomt bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus. I uthus eller annan gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 6.

ANTAL LÄGENHETER.

Mom. 1.

Å med B betecknat område får byggnad innehålla det antal bostadslägenheter som kan inrymmas i den byggnadsyta och det våningsantal som är angiven i stadsplanekartan.

Mom. 2.

Å med Ba betecknat område får byggnad icke innehålla mer än fyra bostadslägenheter.

Mom 3.

Å med Bb betecknat område får byggnad icke innehålla mer än sex bostadslägenheter, dock må där byggnadsnämnden så prövar lämpligt kunna medgivas ytterligare två bostadslägenheter.

§ 7.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å granntomt, då grannar därom enas.

Mom. 2.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, må icke uppföres närmare sådan gräns än 3 meter.

§ 8.

VÅNINGSAANTAL.

Å med II och III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

§ 9.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,6 meter.

§ 10.

TAKLUTNING.

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrift om takens lutning och form.

§ 11.

Inom område som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för samlingsalar, handel och hantverk, dock icke i sådan utsträckning, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Luleå den 15 november 1960

L. Alexis

L. Alexis
arkitekt SAR

79-64-61.

Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottens läns resolution
den 27/4 1962 i ovan
angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

Stig Sandberg
Stig Sandberg