

Stadsplansbestämmelser  
tillhörande förslag till ändring  
och utvidgning av stadsplan för  
Haparanda stad.  
Del VI.

Beteckningarna hänföra sig till en den 15 nov. 1960 å Mattsson,  
Alexis, Franklin Arkitektkontor AB av arkitekt SAR Lennart Alexis  
i Luleå, upprättad stadsplanekarta.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mon. 1. Byggnadskvarter.

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål  
och där så prövas lämpligt för handels- och hantverksändamål.
- b/ Med J betecknat område får användas endast för industriändamål  
av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter  
med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder  
få dock anordnas i den utsträckning, som fordras för tillsyn  
och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

OMRÅDE FÖR LEDNINGAR.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som  
hindra framdragande eller underhåll av underjordiska all-  
männa ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-  
föres fristående.

## § 5.

### TOMTS STORLEK OCH DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

#### Mon. 1.

Tomt får icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

#### Mon. 2.

Av tomt, som omfattar med B betecknat område, får huvudbyggnad upptaga den byggnadsyta som är angiven å stadsplanekartan.

#### Mon. 3.

Av tomt, som omfattar med Ba betecknat område, skall av tomts areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

#### Mon. 4.

Av tomt, som omfattar med Bb betecknat område, skall av tomts areal minst två tredjedelar lämnas obebyggda.

## § 6.

### BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER.

#### Mon. 1.

Å med Ba betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 150 kvadratmeter.

#### Mon. 2.

Å med Bb betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 200 kvadratmeter.

#### Mon. 3.

Uthus och andra gårdsbyggnader får icke upptaga större sammanlagd yta än 50 kvadratmeter för varje tomt, dock må dylik gårdsbebyggelse upptaga den större yta, som för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

#### Mon. 4.

Å med Ba eller Bb betecknat område får tomt bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus. I uthus eller annan gårdsbyggnad får boestad icke inredas.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Mon. 1.

Å med B betecknat område får byggnad innehålla det antal bostadslägenheter som kan inrymmas inom den byggnadsyta och det våningsantal som är angiven å stadsplanekartan.

Mon. 2.

Å med Ba betecknat område får byggnad icke innehålla mer än fyra bostadslägenheter.

Mon. 3.

Å med Bb betecknat område får byggnad icke innehålla mer än sex bostadslägenheter, dock må där byggnadsnämnen så prövar lämpligt kunna medgivas ytterligare två bostadslägenheter.

§ 8.

BYGGNADS LÄGE.

Mon. 1.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å granntomt, då grannar därem enas.

Mon. 2.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, som ej uppföres gräns mot granntomt, må icke uppföres närmare sådan gräns än 3 meter.

§ 9.

VÅNINGSAANTAL.

Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två och tre våningar.

§ 10.

BYGGNADS HÖJD.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,6 meter.

§ 11.

TAKLUTNING.

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrift om takens lutning och form.



§ 12.

Inom område som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för samlingssalar, handel och hantverk, dock icke i sådan utsträckning, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Luleå den 15 januari 1960.

*L. Alexis*

L. Alexis

arkitekt SAR

1191-64-62

Tillhör länsstyrelsens i  
Norrbottens läns resolution  
den 27/4 1962 i ovan  
angivna ärende, betygar.

På tjänstens vägnar

*Stig Sandberg*  
Stig Sandberg