

1191-61-61



Beskrivning och stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av kv. Fyren i Haparanda.

Förslaget är redovisat å stadsplanekarta upprättad den 10 januari 1961 på Mattsson, Alexis, Franklin Arkitektkontor AB, Luleå, av arkitekt SAR Lennart Alexis.

Gällande stadsplan är fastställd den 30 juni 1954.

Beskrivning.

Vid upprättande av nu gällande stadsplan redovisades en del av kvarteret Fyren som områden för bebyggelse med större 2- och 3-vånings bostadshus. Då det nu visat sig, att grundförhållandena på dessa områden äro så dåliga att någon sådan bebyggelse ej kan utföras utan stora grundläggningskostnader har områdena blivit disponibla. Nu föreligger förfrågan från en privatperson om lämplig tomtmark för uppförande av ett varuhus. En undersökning har med anledning härav gjorts och denna har givit vid handen, att för denna byggnad synes genom planändring kunna erhållas ett lämpligt beläget område på de två sydligast tomterna i kv. Fyren. Detta innebär att två stycken bostadstomter tagas i anspråk som mark för handelsändamål. Området avser även att tillgodose markbehovet för ev. framtida tillbyggnad och parkering. Det varuhus som nu skall byggas torde rymmas inom halva den föreslagna området varför återstoden har utnyttjas till parkering vid eventuell stor besöksfrekvens. För tillgodoseande av markbehovet erfordras emellertid ändring i stadsplanen, och ett förslag härtill har upprättats och redovisats å bifogad karta.

Bestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING?

Nom. 1. Byggnadskvarter.

Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

§ 2.

TAKLUTNING.

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrift om takens lutning och form.

§ 3.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari öppning som medgiver utfart endast får anordnas på det ställe stadsplanekartan anger.

För ändringsområdet skola i övrigt gälla de stadsplanebestämmelser, vilka i av Kungl. Maj:st den 30 juni 1954 fastställd stadsplan för Haparanda stad del II gälla för lika betecknade områden.

Luleå den 10 januari 1961.

Lennart Alexis

Lennart Alexis

arkitekt SAR

Antaget av stadsfullmäktige
i Haparanda d. 26/5-61 § 87

Betygar:

491-61-61
Tillhör länsstyrelsens i
Norrbottens län resolution den
22/8 1961 i ovan angivna
ärende; betygar. *P. tjänstens*

Bror Wahlström
ordf.
Stig Sandberg