

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring  
av stadsplan för  
H a p a r a n d a s t a d .

Del III.

Beteckningarna hänföra sig till en av arkitekt SAR Bertil Mattsson i Luleå år 1955 upprättad stadsplanekarta.

1 §.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål.

Inom med BF betecknat område får även uthus, garage och dylik mindre gårdsbyggnad uppföras, dock endast under förutsättning, dels att de lokaler, som där äro avsedda att inrymmas icke lämpligen kunna inredas inom huvudbyggnaden, dels att gårdsbyggnaden prövas vara förenlig med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

2 §.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående eller med enfamiljs kedjehus.

4 §.

TOMTS STORLEK OCH DEL AV TOMT, SOM FÅR BEBYGGAS.

1 mom.

Å med F betecknat område får tomt avsedd att bebyggas med bostadshus icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

2 mom.

Å med F betecknat område skall av tomts areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

5 §.

BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER.

1 mom.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga

större yta än 150 kvadratmeter.

2 mom.

Uthus och andra gårdsbyggnader får icke upptaga större sammanlagda yta än 50 kvadratmeter för varje tomt, dock må dylik gårdsbebyggelse upptaga den större yta, som för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 mom.

Å med F betecknat område får tomt med mindre areal än 2.000 kvadratmeter bebyggas med endast en huvudbyggnad och ett uthus. Där tomt med mindre areal än 2.000 kvadratmeter gränsar till flera än en gata, må kunna medgivas uppförandet av tvenne huvudbyggnader.

6 §.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla mer än fyra bostadslägenheter.

7 §.

BYGGNADS LÄCE.

1 mom.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad må sammanbyggas med likvärdig byggnad å granntomt, då grannar därom enas.

2 mom.

Uthus eller annan mindre gårdsbyggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomt, må icke uppföras närmare sådan gräns än 3 meter.

8 §.

HUSHÖJD.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.

9 §.

VÅNINGSAANTAL.

Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

10 §.

TAKFALL.

Tak får givas en lutning mot horisontplanet av högst 35°. Beträffande bostadshus, som uppföras i en våning jänte inredd vind, kan byggnadsnärnden medgiva annan lutning, som

prövas lämplig.

11 §.

UNDANTAG.

Inom område som enligt 1 § är angivet för bostadsändamål, må även inredas lokaler för samlings-salar, handel och hantverk, dock icke i sådan utsträckning, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

Luleå 1 oktober 1955.

*Bertil Mattsson*  
Bertil Mattsson  
Arkitekt SAR

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut  
den 15 november 1957.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

*Henrik*