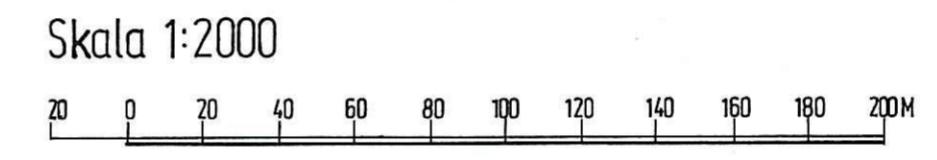


GRUNDKARTA
 över område å fastigheten
HAPARANDA 12:1
 (HANHINKARI)

inom Nedertorneå socken, Haparanda kommun,
 Norrbottens län; upprättad genom fotogrammetrisk
 bearbetning samt kompletterad med terrestra
 mätningar år 1971-76 och 1988

Egon Danell
 distriktslantmätare



STANDARDKLASS: III
 NOLLPLAN FÖR HÖJDMÄTNING: HÖJDSYSTEM 1900
 KOORDINATSYSTEM: 5 gon 0 1938
 FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL 1988-04-04
 BYGGNADERNAS BEGRÄNSNINGSLINJER PÅ KARTAN UTGÖRES
 AV FASADLINJERNA

BETECKNINGAR

	Traktgräns
	Bostads- resp. uthus
	Staket
	Ägostagsgräns
	Telekabel
	Gångstig
	Strandlinje
	Brunn
	Höjdkurvar
HAPARANDA	Traktnamn
12:1	Registernummer för fastighet
Arr A	Arrendeområde
	Fornlämningsområde
	Flaggstång
	Jordkällare
	Ankare
	Orienteringstavla
	Träd
	Rutnätspunkt
	Polygonpunkt

DETALJPLAN
 GODKÄND AV: BYGGNADSNÄMNDEN 1989-03-30 § 53
 ANTAGEN: KOMMUNFULLMÄKTIGE 1989-05-22 § 79
 LAGA KRAFT: 1989-06-22

PLANKARTA

- GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns. Gränsen ligger i rastrets innerkant.
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Områdesgräns i gällande plan behålles
- PLANBESTÄMMELSER
- Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckningar saknas gäller bestämmelser inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.
1. Användning av allmänna platser
 - NATUR Naturområde
 2. Användning av kvartersmark
 - B Bostäder
 - O Klubbstuga för båtklubb
 - V Hamn
 3. Användning av vattenområden
 - W Öppet vattenområde
 - WV1 Småbåtshamn
 - WB1 Bryggor för intilliggande fastigheter
 4. Utnyttjandegrad
 - På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och högst två uthus uppföras.
 - e1 00 Största byggnadsarea
 5. Begränsning av markens bebyggande
 - Marken får inte byggas
 - Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning (teleledning)
 6. Markens anordnande
 - Markens höjd får inte ändras
 - Staket får inte uppföras
 7. Placering, utformning, utförande
 - Byggnader skall placeras minst 3 meter från tomtgräns
 - Högsta byggnadshöjd skall vara 3.5 meter
 - Vind får inte inredas
 - Fasader skall utgöras av trä i mörk färgton
 - Tak skall utföras som sadeltak och vara i mörk färgton
 - Vattenklosett får inte inrättas
 - Endast friliggande hus får uppföras
 - Minsta respektive största taklutning skall vara 14° respektive 30°
 - Högsta antal våningar
 8. Administrativa bestämmelser
 - Genomförandetiden slutar 1995-12-31

Illustrationer
 Illustrationlinjer

UPPLYSNINGAR
 Till planen hör:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförande beskrivning

Planen är upprättad enligt Plan- och Byggnadslagen (PBL)

DETALJPLAN FÖR
HANHINKARI, DEL AV HAPARANDA 12:1
 HAPARANDA KOMMUN, NORRBOTTENS LÄN

HAPARANDA LANTMÄTERIDISTRIKT, UPPRÄTTAD 1989-01

EGON DANELL
 Distriktslantmätare

PER-ERIK NYMAN
 Ingenjör