

Handlingen utställd under  
tiden 20 februari - 13 mars  
1989

Detaljplan för  
HANHINKARI, del av Haparanda 12:1  
Haparanda kommun, Norrbottens län  
Haparanda lantmäteridistrikt 1988

*Eskil Kitti*  
Eskil Kitti

## PLANBESKRIVNING

### 1 HANDLINGAR

Detaljplanens handlingar består av

- o Grundkarta i skala 1:2000
- o Plankarta med bestämmelser i skala 1:2000
- o Denna planbeskrivning
- o Genomförandebeskrivning
- o Fastighetsförteckning
- o Samrådsredogörelse

### 2 PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att klarlägga dels angränsningarna av mark som är ianspråktagen för befintlig fritidsbebyggelse, hamnaktiviteter och det rörliga friluftslivet samt dels möjligheterna till överlåtelse och fastighetsbildning av den bebyggda marken.

### 3 PLANDATA

#### 3.1 Allmän beskrivning

Hanhinkari är belägen i Haparanda inre skärgård ca 7,5 km från Haparanda hamn (Nikkala) och ca 10 km från Haparanda. Planområdet omfattar dess nordvästra udde. Holmen utgör ett attraktivt besöksmål för det båtburna friluftslivet. Angöring av turbåt sker vid den befintliga hamnpiren på nordöstra stranden. Iordningsställda torrklosetter, överbyggda vattentäcker, eldplatser och raststuga finns för det rörliga friluftslivet och befintliga fritidsbebyggelsen.

Totalt finns på holmen ca 50 fritidshus. Den tidigaste bebyggelsen tillkom redan i början av detta sekel. Huvuddelen av bebyggelsen har dock tillkommit de senaste 10 åren i enlighet med den byggnadsplan som fastställdes år 1979-04-18 för sydöstra delen av holmen.

### 3.2 Areal

Detaljplanen omfattar totalt en areal om ca 15 ha varav ca 6,5 ha utgör vattenområde.

### 3.3 Markägoförhållanden

Fastigheten Haparanda 12:1 ägs av Haparanda kommun. Bebyggelsen är reglerad genom arrendeavtal.

## 4 TIDIGARE STÄLLNINGTAGANDEN

### 4.1 Översiktliga planen

Hanhinkari ingår i det område av skärgården som omfattas av förslag till generalplan för Haparanda inre skärgård antagen av Haparanda kommunfullmäktige 1977-04-25. I generalplanen redovisas den del av Hanhinkari som omfattas av det nu aktuella planområdet såsom "naturområde för rörligt friluftsliv, naturvårdsområde". Intentionerna i generalplanen har inte fullföljts såtillvida att naturvårdsområde ej bildats i detta område.

### 4.2 Detaljplaner, förordnanden

Omedelbart söder om planområdet finns en byggnadsplan för fritidsbebyggelse fastställd 1979-04-18. För övrigt berörs Hanhinkari inte av detaljplaner.

För planområdet i sin helhet gäller generellt strand-skyddsförordnande enligt 15 § naturvårdslagen. Söder om planområdet gäller utanför gällande byggnadsplan, strand-skyddsförordnande enligt 15 § naturvårdslagen samt i vissa delar förordnanden enligt 19 § naturvårdslagen.

## 5 FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### 5.1 Mark och vegetation

Norra delen av Hanhinkari är relativt kal, glest bevuxen med mindre träd och buskar. Jordarten utgörs av stenig morän. Planen innebär inga åtgärder beträffande mark och vegetation.

5.2 Bebyggelseområden

Inom planområdet finns totalt 9 st arrendetomtplatser bebyggda med fritidshus och en tomtplats bebyggd med en klubbstuga som ägs av Haparanda båtklubb. Bebyggelsen utgörs i huvudsak av mindre låga fritidshus med tillhörande uthus. Dessa är i regel placerade inom små "gårdstun". I två fall har fritidshusägarna uppfört förråd/bastu utanför "gårdstunet" nära västra stranden. Ett antal torrklosetter är placerade utanför "gårdstunen".

Inga särskilda markanläggningar såsom anlagda gräsmattor, odlingar etc finns i regel.

Bebyggelseområdena i planen utgörs av det som tomtområden utnyttjade gårdstunen samt det för hamnverksamhet använda området kring den befintliga hamnen. En mindre utvidgning mot sydväst av båtklubbens tomtområde har skett för att möjliggöra framtida uthusplacering.

5.3 Naturmiljö

Mark som inte utgör bebyggelseområden skall utgöra naturmark. Samtliga stigar, mark och vegetation skall behållas i nuvarande utformning. Inga särskilda åtgärder avses att utföras.

5.4 Vattenområden

Planen redovisar i anslutning till hamnområdet vattenområde för småbåtshamn. Längs nordöstra stranden och i en mindre vik på sydvästra stranden kan inom vattenområdet uppföras mindre bryggor/båtlänningar för intilliggande fastigheter. Vattenområdet i övrigt skall vara öppet.

5.5 Ledningar

Befintlig luftledning (tele) skall kvarstå i oförändrat läge.

5.6 Teknisk försörjning

Hushållsvatten

Två allmänna brunnar för hushållsvatten finns inom planområdet. Dessa försörjer även fritidsbebyggelsen utanför området.

### Avlopp

Infiltration av BDT-vatten sker inom respektive tomt-plats. Vattenklosetter kan inte installeras. Förutom enskilda torrklosetter finns allmänna sådana inom planområdet.

### Avfall

Gemensamma sopmajor är placerade inom hamnområdet. Dessa töms genom Haparanda kommuns eller dess entreprenörs försorg.

## 6 ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### 6.1 Genomförande tid


Planens genomförande tid slutar 1995-12-31.

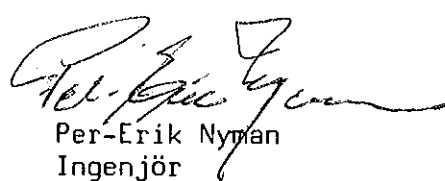
## 7 MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Planen har upprättats av Haparanda lantmäteridistrikt av distriktslantmätare Egon Danell och ingenjör Per-Erik Nyman.

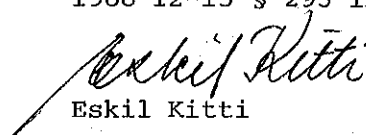
Byggnadsinspektör Eskil Kitti har svarat för det administrativa handläggandet av planen.

Planförfattare:

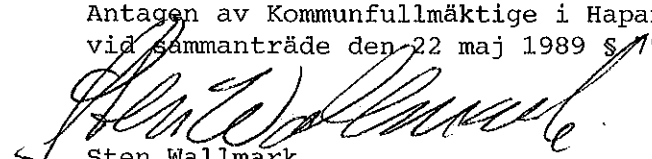
  
Egon Danell  
Distriktslantmätare

  
Per-Erik Nyman  
Ingenjör

Tillhör Byggnadsnämndens protokoll  
1988-12-15 § 293 intygar

  
Eskil Kitti

Antagen av Kommunfullmäktige i Haparanda kommun  
vid sammanträde den 22 maj 1989 § 19 betygar

  
Sten Wallmark