



Handlingen utställd under tiden
20 februari - 13 mars 1989

Detaljplan för
HANHINKARI, del av Haparanda 12:1
Haparanda kommun, Norrbottens län
Haparanda lantmäteridistrikt 1988

Eskil Kitti
Eskil Kitti

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1 ORGANISATORISKA FRÅGOR

1.1 Tidplan

1.1.1 Planprocessen

Samråd har skett med stugägare genom informationsmöte 1988-06-16 och med länsstyrelsens planenhet (länsarkitekt Lars Johan Ekelöf, bitr länsarkitekt Bo Lövendahl) 1988-12-14. Detaljplaneförslaget skall under vecka 2 tillställas länsstyrelsen för slutligt samrådsyttrande. Planen skall ställas ut så snart länsstyrelsen avgett sitt yttrande vilket beräknas kunna ske i februari 1989. Antagande av planen bör kunna ske i maj 1989. Om inga överklagningar inkommer mot planen kan den vinna laga kraft i juni 1989.

1.1.2 Markförvärv

Haparanda kommun äger all mark och vatten inom planområdet. Överlåtelse av bebyggelsemark till fritidshusägarna beräknas påbörjas omedelbart när detaljplanen vunnit laga kraft.

1.2 Genomförandetid

Planens genomförandetid föreslås bli intill 1995-12-31.

Motivet till denna genomförandetid är att överlåtelse av bebyggelsemarken bör kunna ske under denna tidsperiod även med hänsyn till privatekonomiska aspekter hos förvärvarna/husägarna.

Under planens genomförandetid har fastighetsägarna en garanterad byggrätt enligt planen. Efter genomförandetiden kan kommunen ändra planen.

1.3 Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen skall vara huvudman för de allmänna platserna. Dessa utgörs av naturområde som inte kräver särskilda åtgärder.

2 FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR

Genomförandet av planen vad gäller fastighetsrättsliga frågor innebär att tomter avstyckas för bebyggelseområdena enligt planen.

Såvida fritidshusägarna eller kommunen såsom markägare tar initiativ till särskild anläggning av småbåtshamn kan en gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen och samfällighetsförening enligt lagen om förvaltning av samfälligheter inrättas för detta ändamål. Intressenter i en sådan anläggning kan bli förutom fritidshusägare inom detaljplanen även övriga stugägare på Hanhinkari.

3 EKONOMISKA FRÅGOR

Planförslaget innebär inga nya anläggningar för hushållsvatten, avlopp eller avfallshantering. Inga andra nya anläggningar tillkommer heller inom naturområdet.


Kalkylmässiga kostnader är följande

Detaljplanearbete 50 000:-

Avstyckningskostnad 60 - 90 000:-

Kostnaderna för avstyckning är beroende på om en eller flera tomtplatser avstyckas i samma förrättning.

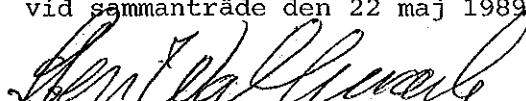
Planförfattare:


Egon Danell
Distriktslantmätare

Tillhör Byggnadsnämndens protokoll
1988-12-15 § 293 intygar


Eskil Kittil

Antagen av Kommunfullmäktige i Haparanda kommun
vid sammanträde den 22 maj 1989, § 79 betygar


Sten Wallmark