

Beskrivning

till förslag till byggnadsplan för del av Hanhinkari på Haparanda 12:1 i Nedertorneå socken, Haparanda kommun; upprättad år 1976 av fastighetsbildningsmyndigheten i Haparanda.

Uppdraget

Planläggningen sker på uppdrag av länsstyrelsens naturvårdsenhet, se bilaga A. Sedermera har Haparanda kommun biträtt ansökan.

Äganderätt

Haparanda 12:1 äges av Haparanda kommun.

Syftemål

Avsikten med planläggningen är att upprätta en byggnadsplan för fritidsändamål.

Beskrivning av Hanhinkari

Hanhinkari är en holme, som ligger ca 10 km söder om Haparanda och ca 6 km från fastlandet. Holmen har en yta på ca 34 ha. Den nordvästra delen är tämligen kal. Endast mindre träd och buskar finns. Den sydöstra delen (Pahaluoto) är beväxt med tät barrskog. Lövträd finns endast på strandpartierna. Jordarten är morän. På Pahaluoto finns en rullstensås på vilken det finns två sk labrynter. Stranden är sandig på norra sidan och i övrigt stenig.

Förr fanns på Hanhinkaris nordöstra sida en uthamn till Haparanda. Då fanns det också ett laxsalteri på holmen. Den gamla kajen har nu iståndsatts genom naturvårdsenhetens försorg.

Den tidigaste fritidsbebyggelsen tillkom redan i början av detta sekel. Det var dock fråga om några enstaka hus. De flesta fritidshusen har uppförts först efter andra världskriget. Nu finns där 24 fritidshus och en samlingslokal tillhörig Haparanda Båtklubb. Samtliga byggnader står på ofri grund.

Naturvårdsenheten har uppfört en raststuga, torrtoaletter, en eldplats på hamnområdet och anlagt två brunnar med överbyggnader.

Teleledning finns till Hanhinkari.

Slutligen noteras att holmen utgör ett mycket omtyckt utflyktsmål för båtfolk. Vissa år anordnas större tillställningar med deltagare från hela länet.

Gällande förordnanden

För den sydöstra delen av Hanhinkari gäller förordnanden enligt 15 och 19 §§ naturvårdslagen meddelade av länsstyrelsen 1968-10-18. Där får nybyggnad ej uppföras utan länsstyrelsens tillstånd. Gränsen för förordnandeområdet har inlagts på grundkartan. Det generella strandskyddet gäller vidare för holmen.

Översiktlig planläggning

I mitten på 1960 talet utförde Haparanda lantmäteridistrikt en översiktlig fritidsplan för kusten och skärgården inom Haparanda kommun. Den fastställdes ej och har därför inga rättsverknningar. Densamma har emellertid tjänat som handlingsprogram vid byggande och fastighetsbildning. Planen utgjorde också underlag för beslutet om naturvårdsförordnanden.

Enligt planen avsattes den sydöstra delen av Hanhinkari till grönområde, varmed avses att området ej får bebyggas för fritidsändamål. Det här området är identiskt med förordnandeområdet. Resten av holmen avsattes för tät fritidsbebyggelse.

Områdesplan

Fastighetsbildningsmyndigheten har upprättat en områdesplan, som omfattar Hanhinkari, Välikari och Torne-Furö med omgivande vattenområden. Planen och tillhörande beskrivning följer med byggnadsplaneförslaget. I den avsättes tre områden på Hanhinkari för fritidsbebyggelse. Återstoden av holmen och hela Välikari avsätts till naturvårdsområde. Slutligen föreslås Torne-Furö till naturreservat. Beträffande motiven för områdesplanen hänvisar jag till beskrivningen till densamma.

Planförslaget

Förslaget redovisas på en byggnadsplanekarta med tillhörande bestämmelser. Grundkartan har upprättats på fotogrammetrisk väg. Planområdena har en areal av 15,3 ha.

1 Grönområden och vägar

En betydande del av områdena eller 8,5 ha avsättes till grönområden. Exploateringsgraden blir 0,44. Den bedömes som lämplig och rimlig. Inga körvägar skall anläggas. Transporter av byggnadsmaterial bör ske vintertid med scooter eller traktor. Erforderliga gångvägar illustreras

på plankartan. Utfart från planområdena till hamnen kommer att ske efter gångvägar inom naturvårdsområdet. De småbåtsbryggor som finns får behållas.

2 Vatten och avlopp

Hushållsvatten skall tas från de två nyanlagda brunnarna. Dessa har provpumpats och vattnet har analyserats. Dokumentationen häröver bilägges beskrivningen som bilaga B (va-utredn). Härav framgår att tillrinningen är 9300 l/dygn (4 + 2,5 l/min). Vattnet har en ganska hög järnhalt. Smaken är dock bra. Därför bör vattnet kunna användas för matlagning och som dricksvatten. Tvättvatten får tas från havet. Avståndet från brunnarna till tomtplatserna blir upp till ca 0,5 km. Det är ganska stort men får godtagas i det här speciella fallet.

Infiltrationsprov har utförts, se bilaga B. De utvisar att BDT-vatten kan infiltreras. Vattenklosetter skall ej tillåtas.

3 Byggnadsmark

Byggnadskvarteren utformas så att befintliga hus kommer att ligga på dem. Några smärre uthus kommer dock att ligga på grönområden. De bör lämpligen flyttas in på kvartersmark. Arealen för kvartersmark är ca 6,8 ha. Indelning i tomtplatser har skisserats. Enligt den erhålles 14 bebyggda och 28 obebyggda tomtplatser. Minimistorleken föreslås till 1.500 m².

4 Vägförening

Vägarna skall avse endast gångtrafik och blir av enkel beskaffenhet. De måste dock anläggas och underhållas. Vidare kräver grönområdena viss skötsel. Därför bör vägförening bildas. Den bör omfatta även gångvägar utanför planområdena för utfart till hamnen. Förordnande härom bör meddelas i samband med planfastställelsen.

5 Förordnande enligt 113 § byggnadslagen

All allmänplatsmark bör omfattas av förordnande enligt 113 § byggnadslagen.

Samråd

Under planutredningen har samråd skett med byggnadsnämnden, kommunalstyrelsens arbetsutskott och hälsovårdsnämnden. Vidare har samråd ägt rum med berörda länsmyndigheter. Därvid framförda synpunkter har beaktats.

Haparanda 1976-04-20.

Birger Simu
distriktslantmätare

Tillhör Kommunfullmäktige
i Haparanda protokoll § 41/
1977.

Betygar i tjänsten

Sten Wallmark

11.082-626-77

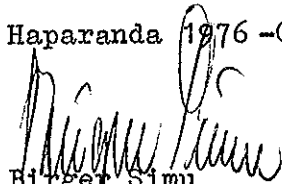
Tillhör länsstyrelsens i Norrbottens län beslut
den 18 april 1979 i ovan
angivna ärende.

Gunnar Josefsson

Tillägg

Förordnandena enligt 15 och 19 §§ naturvårdslagen
bör upphävas inom byggnadsplaneområdena.

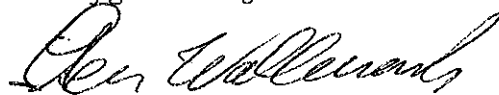
Haparanda 1976 -04-20.



Birger Simu
distriktslantmätare

Tillhör Kommunfullmäktige i Haparanda protokoll
§ 41/1977.

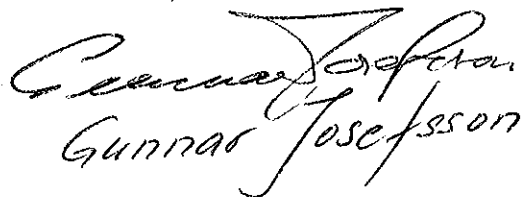
Betygar i tjänsten



Sten Wallmark

11.082-626-77.

Tillhör länsstyrelsens i Norr-
bottens län beslut
den 18 april 1979 i ovan
angivna ärende.



Gunnar Josefsson