

ABVA – Allmänna Bestämmelser för användande av Haparanda kommun allmänna Vatten- och Avloppsanläggning

Inledning

1. För fastighetsägarens användning av den allmänna VA-anläggningen i Haparanda kommun gäller vad som föreskrivs i lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412) eller annan författning samt vad som nedan föreskrivs. Med fastighetsägare avses i dessa allmänna bestämmelser ägare av fastighet inom VA-anläggningens verksamhetsområde.

Vad som enligt dessa bestämmelser gäller för fastighetsägaren gäller även för den som innehar fast egendom med tomträtt, ständigt besittningsrätt eller på grund av testamentariskt förordnande. Har Haparanda kommun träffat avtal med annan än fastighetsägare om användning av anläggningen, gäller för denne jämlikt § 5 lagen om allmänna vattentjänster (VTL) vad som i lagen och dessa allmänna bestämmelser föreskrivs om fastighetsägare. Med fastighetsägare kan enligt § 4 lagen om allmänna vattentjänster i vissa fall även förstås byggnad eller annan anläggning, som ej tillhör ägaren till marken. Fastighetsägare är skyldig att följa ändring i och tillägg till dessa allmänna bestämmelser.

2. Huvudman för den allmänna VA-anläggningen är Haparanda kommun, nedan nämnd endast huvudman.

Inkoppling till den allmänna anläggningen och upprättande av förbindelsepunkt

3. Fastighetsägare som vill ansluta till den allmänna anläggningen ska göra en skriftlig anmälan till huvudmannen som sedan ombesörjer inkopplingen.

Enligt vattentjänstlagen är det huvudmannen som bestämmer förbindelsepunkter där fastighetens ledningar ska kopplas till VA-anläggningen. Förbindelsepunkten för varje enskild typ av ledning som kopplas till VA-anläggningen ligger vanligen 0,5 m utanför fastighetsgräns, men huvudmannen kan också ha meddelat om annat läge.

4. Då bruksrätten är knuten till fastigheten och inte till fastighetsägaren är det inte möjligt att kunna säga upp ett VA-abonnemang. En fastighet med bruksrätt ingår i VA-kollektivet och enligt lagen om allmänna vattentjänster är ägaren till fastigheten skyldig att bidra till huvudmannens kostnader för VA-försörjningen enligt vad som regleras i gällande VA-taxa.

Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

5. Huvudmannen levererar vatten till fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna dricksvattenanläggningen och fastighetsägaren skall iakttä gällande bestämmelser för användandet av den allmänna dricksvattenanläggningen.

Huvudmannens leveransskyldighet avser endast vatten av drickskvalitet för normal hushållsanvändning.

Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet kan levereras. Vatten som levereras genom allmän VA-anläggning får utnyttjas för värme- och kylåtervinning endast om huvudmannen efter ansökan skriftligen medger detta. I ansökan skall det framgå hur användaren av den allmänna anläggningen förhindrar att återströmning av förorenat vatten till dricksvattennätet sker. Exempelvis genom att återströmningsskydd installeras vid vatteninstallationer som sprinklersystem, högtryckstvättar eller dricksvattenförsörjning till djur.

6. Huvudmannen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleveransen när denne finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan sådan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt huvudmannens anvisningar. Vid planlagt leveransavbrott lämnar huvudmannen på lämpligt sätt meddelande om detta.

7. Vattenförbrukning hos fastighetsägare med permanentboende skall fastställas genom mätning och vattenmätare tillhandahålls av huvudmannen och förblir dess egendom. Huvudmannen bestämmer antalet mätare och vilket slag av mätare som ska användas. Fastighetsägaren ska bekosta erforderliga anordningar för uppsättning av mätare och sammankoppling med installationen i övrigt.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla mätaren.

Fastighetsägare ska se till att mätaren inte läcker och ska vårda vattenmätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig påverkan.

Användning av den allmänna avloppsanläggningen

8. Huvudmannen tar emot avloppsvatten från fastighet, vars ägare har rätt att använda den allmänna avloppsanläggningen och fastighetsägaren iakttar gällande bestämmelser för användandet, om behovet av avledning inte kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars beskaffenhet i ej oväsentlig mån avviker från hushållsspillvattens.

9. Vatten som utnyttjas för värmeutvinning får avledas till den allmänna avloppsanläggningen endast om huvudmannen efter skriftlig ansökan medger det.

10. Fastighetsägare får inte tillföra avloppet lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin eller andra petroleumprodukter, fett i större mängd, läkemedel eller sura, frätande eller giftiga vätskor och inte heller vätska, ämnen eller föremål som kan orsaka stopp, avlagring, vidhäftning, gasbildning eller explosion.

Borrkax från exempelvis bergvärmeborrning får inte tillföras den allmänna avloppsanläggningen.

Ånga eller varmvatten med högre temperatur än 45 C° får inte tillföras förbindelsepunkten.

Oavsiktligt utsläpp av vatten med högre temperatur eller borrhax skall ofördröjligen anmälas till huvudmannen.

Fastighetsägare får inte tillföra avloppet spillvatten från köksavfallskvarn utan huvudmannens skriftliga medgivande.

11. Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet.

Huvudmannen har rätt att tillfälligt begränsa fastighetsägarens möjlighet att använda avloppsanläggningen när huvudmannen finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd som berör huvudmannens egna eller därmed förbundna anläggningar.

12. Spillvatten får inte tillföras allmän ledning som är avsedd att uteslutande avleda dag- och dränvatten. Med spillvatten likställs i denna punkt allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer ska avledas till spillvattenledning.

13. Det är förbjudet att tillföra dag- och dränvatten till allmän ledning som inte är avsedd för sådant ändamål.

Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning.

Dag- och dränvatten från fastighet, som ny inkopplas till den allmänna anläggningen, får inte tillföras annan ledning än den huvudmannen bestämmer. Har särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten inte upprättats, kan huvudmannen ändå förbjuda dittills tillåten tillförsel av sådant vatten till spillvattenförande ledning.

14. Huvudmannen kan i enskilda fall medge utsläpp i den allmänna avloppsanläggningen av avloppsvatten som i ej oväsentlig mån har annan sammansättning än spillvatten från bostäder (hushållspillvatten) vad gäller arten eller halten av ingående ämnen. Huvudmannen bestämmer därvid villkoren för utsläpp av såväl spill- som dagvatten.
15. Fastighetsägare som helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål ska informera huvudmannen om sådan verksamhet som kan påverka beskaffenhet hos avloppsvattnet från fastigheten. Fastighetsägaren ska bekosta de provtagningar och analyser som huvudmannen finner vara nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet. Huvudmannen har rätt att fodra att fastighetsägaren för journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnets beskaffenhet och företar kontroll av vattnet genom provtagningar och analyser.

Bestämmelse vid installation av pumpenhet som ingår i tryckavloppssystem med klena dimensioner (LTA-anläggning, LättTryckAvloppssystem)

16. Vid anslutning till allmänt tryckavloppssystem inom verksamhetsområdet tillhandahåller huvudmannen LTA-pumpenhet eller annan aktuell pumpenhet som förblir dennes egendom. Huvudmannen bestämmer antalet pumpenheter och vilket slag av pumpenhet som ska användas samt svarar för installation. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla enheten med installation i övrigt. Enhetens plats ska bestämmas av huvudmannen, som äger rätt till kostnadsfri upplåtelse av platsen och som ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och frånkoppla enheten. Fastighetsägaren skall bekosta drift (elförsörjning osv) och underhåll av denna anläggning och rapportera till tillsynshuvudmannen ifall anläggningen behöver bytas ut.