



Teknisk verksamhet

VA-taxa för Haparanda kommuns allmänna VA-anläggning

Haparanda kommun är huvudman för de allmänna vatten- och avloppsanläggningarna inom Haparanda kommun. Drift och underhåll av anläggningarna utförs av Tekniska verksamheten på uppdrag av huvudmannen.

Kommunfullmäktige i Haparanda beslutar om taxor och avgiftsnivåerna. Denna taxa är antagen av kommunfullmäktige den 22 april 2024 och höjningen om 20% ökning träder i kraft den 1 juli 2024. Därefter årlig höjning om 10% fram till år 2027 med brytpunkt 1 juli varje år. Se bilaga excel fil för taxetariff för varje år.

Följande ord och förkortningar används i taxetexten:

Servisavgift: en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df.

Förbindelsepunktavgift: en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.

Tomtyteavgift: en avgift per m² tomtyta.

Bostadsenhetsavgift: en avgift per bostadsenhet (tidigare lägenhetsavgift).

Dagvattenavgift (anläggningsavgifter): en avgift för bortledning av Df, denna tas bara ut om bortledning av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.

Grundavgift (brukningsavgifter): årlig fast avgift som utgår per fastighet eller mätställe.

LAV: lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstlagen).

APH: allmän platsmarkhållare.

Samfällighet: en grupp fastigheter som genom förrättning hos lantmäteriet, med stöd av anläggningslagen (1973:1149), har bildat en samfällighet för VA-frågor. Anläggningen tillhör fastigheterna gemensamt och delägandet följer fastigheten. I detta taxeförslag gäller begreppet samfällighet enbart samfälligheter för VA-frågor.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Haparanda kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa enligt §24 LAV (Lagen om allmänna vattentjänster 2006:412).

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt §2, 4 och 5 VTL benämns med fastighetsägare. Avgiftsskyldighet för ändamålet dagvattengata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhåll, om förutsättningarna i 27§ i LAV är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och brukningsavgifter (periodiska avgifter) VTL § 29.

Vid avgiftsberäkningar av anläggningsavgifter tillämpas avrundning av totalbeloppet till närmaste hela krona. För brukningsavgifterna tillämpas avrundningsreglerna i svensk Standard SS 014141-2.

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med:

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd, eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas, för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt.

Exempel på sådana byggnader är:



Teknisk verksamhet

Kontor, butiker, hotell, hantverk, utbildning, förvaltning, utställningslokaler, restauranger, småindustri, sjukvård, stormarknader, sporthallar

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet. Exempelvis idrottsplats, hamn, obemannad bensinstation.

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu inte bebyggt.

Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, där begreppet lägenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 1054:2009 som en lägenhet.

Annan platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och informerat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge. Avleds DF till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta. För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24§ LAV vara uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren enligt 26§ LAV, eller den som enligt 27§ LAV ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, informerats om detta.

4.4 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

§ 5 Anläggningsavgifter (§§ 5-13)

5.1 Anläggningsavgift ska betalas för bostadsfastighet och därmed jämförd fastighet. Avgift utgår per fastighet med, samtliga avgifter är kronor ex moms:

	Servisavgift				
a)	En ledning	9625			
	Två ledningar	19250			
	Tre ledningar	28875			
		V	S	Df	Dg
b)	Förbindelsepunktsavgift	9840	9840	4000	



Teknisk verksamhet

c)	Tomtyteavgift per m ²	27
d)	Bostadsenhetsavgift	12553
e)	En grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för DF upprättas	600
g)	Reduktion vattenledning (fritidshus) på icke frostfritt djup	50 % av anslutningsavgift

5.2 Är servisledningar för olika vattentjänster anlagda vid olika tillfällen i tid, och det beror på att verksamhetsområdet inte innefattat en eller flera vattentjänster tidigare, eller att avgiftsskyldigheten för en fastighet för en eller flera vattentjänster inte funnits tidigare och den avgiftsskyldigheten inträder, har huvudmannen rätt att ta ut en servisavgift för en eller två ledningar. Detta utan att ta hänsyn till om det finns en eller två serviser anlagda sedan tidigare.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förämningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

5.4 Antalet bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner. Bostadssavgift är per definition antalet lägenheter i flerbostadshus, byggnader på fastighet, alternativt per påbörjad 150 m².

5.5 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande bostadsenhet.

5.6 Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för DF upprättats, skall erläggas avgift enligt 5.1 e).

§6

6.1 För annan fastighet skall erläggas anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

	Servisavgift				
a)	En ledning	9625			
	Två ledningar	19250			
	Tre ledningar	28875			
		V	S	Df	Dg
b)	Förbindelsepunktsavgift	9840	9840	4000	
c)	Tomtyteavgift per m ²	27			
d)	Bostadsenhetsavgift	12553			
e)	En grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för DF upprättas	600			

6.2 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Huvudmannen kan, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighetsareal, motsvarande mark som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.

Anstånd medges för viss tid, högst 10 år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.



Teknisk verksamhet

Utestående belopp löper med ränta enligt 5§ räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljades till anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6§ räntelagen.

6.3 Dras ytterligare servisledningar fram och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 6.1 a) och b).

6.4 Ökas fastighets tomtyta, skall erläggas avgift enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd. Tillkommer bortledning av Df till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för Df upprättas, skall erläggas avgift enligt 6.1 d).

§7

7.1 För obebyggd fastighet skall erläggas del av full anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

Servisavgift					
a)	En ledning	9625			
	Två ledningar	19250			
	Tre ledningar	28875			
		V	S	Df	Dg
b)	Förbindelsepunktsavgift	9840	9840	4000	
c)	Tomtyteavgift per m ²	27			
d)	Bostadsenhetsavgift	12553			
e)	En grundavgift för bortledande av Df, om bortledande av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för DF upprättas	600			

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för Df inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

		Bostadsfastighet		Annan fastighet
Tomtyteavgift	5.1 c)	*	6.1 c)	30 %
Lägenhetsavgift	5.1 d)	100 %	-	-

*Bebyggs bostadsfastighet tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) om föreskriften i §5 så medger.

§8

8.1 Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelagt, ska tillkommande avgifter betalas enligt §§ 5-7.

8.2 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utföres senare än övriga servisledningar för fastigheten skall, utöver avgift enligt §5-7, erläggas en etableringsavgift om 100 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§9 Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga anläggningsavgift. Avgift utgår med:

	Utan moms
--	-----------



Teknisk verksamhet

En avgift per m ² allmän platsmark för anordnande av dagvattenbortledning	10 kr
--	-------

§10

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa. Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §5-8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldighet om avgiftens storlek.

§11

Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning. Betalas debiterad belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta betalas enligt 6§ räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

§ 12

Enligt §36 lagen om allmänna vattentjänster skall en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst 10 år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Ränta skall erläggas enligt § 5 räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt § 12.

12.1 Avgiftsskyldighet enligt § 5, § 6 eller § 7 föreligger då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – tex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, dras dröjsmålsränta enligt § 6 räntelagen ut för tiden från det två månader förlutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§13

13.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av huvudmannen ledningar utförs på annat sätt eller försetts med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta huvudmannen överenskomna kostnader härför.

13.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner huvudmannen skäl till att bifalla ansökan, är det fastighetsägarens skyldig att bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befins skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

13.3 Finner huvudmannen påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befins skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.



Teknisk verksamhet

§ 14 Brukningsavgifter (§ 14-22)

14.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift:

	Tariffer fastavgift	Kr exkl moms
a)	Avlopp utan mätare fritidshus	2112
b)	Avlopp utan mätare permanentus	4030
c)	VA-fast lägenhet/små	2650
d)	VA-fast små	2650
e)	VA-utan mätare fritidshus	5288
f)	VA-utan mätare permanentus	10064
g)	V-fast lägenhet/små	1858
h)	V-småhus fastavgift	1858
i)	V-tappställe	1858
j)	V-utan mätare fritidshus	3175
k)	V-utan mätare permanentus	5818
l)	Bostadsenhetsavgift per bostadsenhet och år	673

	Tariffer rörligavgift	Kr utan moms
a)	VA-rörlig förbrukningsavgift kr/m ³	37
b)	V-rörlig förbrukningsavgift kr/m ³	22
c)	Av- och påställning vatten inom aviserad tid	325
d)	Av- och påställning vatten utom aviserad tid	811

14.2 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukning tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 14.1 ut en antagen förbrukning om 120 m³/bostadsenhet och år i permanentbostad och med 120 m³/bostadsenhet och år för fritidshus. Beräkning av 50 m³/per person per år kan debiteras.

Definition av bostadsenhet: antalet lägenheter i flerbostadshus, byggnader på fastighet, alternativt per påbörjad 150 m².

14.3 För s k byggvatten skall erläggas brukningsavgift enligt § 14 om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m³ per bostadsenhet.

14.4 För extra mätställe (utöver en vattenmätare per fastighet) skall erläggas en årlig avgift med ett belopp motsvande 20 % av den fasta avgiften enligt tabell i § 14 och förbrukningsavgift för vattenmätaren. Parallellkopplade vattenmätare räknas som ett mätställe.

14.5 Antas mätare visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen finner det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Vid ovan avsedd undersökning eller provning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC's föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2. Kan mättelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt



Teknisk verksamhet

att uppskatta förbrukningen. Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos Mark- och miljödomstol.

14.6 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet vad som framgår av § 18.

§ 15

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls skall erlägga brukningsavgift. Avgift utgår med:

	Kr utan moms
En avgift per m ² allmän platsmark för bortledning av dagvatten	0

§ 16

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet. Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 17

För obebyggd fastighet inom detaljplan skall erläggas brukningsavgift enligt § 14. Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i § 4.1 angivna ändamål reduceras den fasta avgiften.

Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
Fastavgift	14.1 a)	40 %	40 %	10 %	10 %

§ 18

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:

	Kr utan moms
Nedtagning- och uppsättning av vattenmätare	886
Avstängning av vatten vid utebliven betalning	886
Påsläpp av vattentillförsel	886
Undersökning av vattenmätare	846
Förgäves besök	846
Sönderfrysning av vattenmätare exkl kostnad för ny mätare	886

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid debiteras ett tillägg om 50 % av ovan angivna belopp.

§ 19

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i



Teknisk verksamhet

övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 14-17 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldighet om avgiftens storlek.

§ 20

Avgift enligt 14.1 debiteras i efterskott per månad, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 14.1 debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 14 och 16. Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt § 6 räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Sker enligt huvudmannens beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter uppskattad förbrukning. Mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning bör ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering bör därjämte ske på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 21

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 22

Denna taxa träder i kraft 2024-07-01. De bruksavgifter enligt § 14 samt § 16, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av Mark- och miljödomstolen jämlikt § 53 lagen om allmänna vattentjänster.



Bilaga 1

Anslutning av fastighet belägna utanför kommunalt verksamhetsområde

Verksamhetsområde för kommunalt VA fastställs av kommunfullmäktige som område inom vilket vattentjänsterna (ren-, spill- och dagvatten) ordnas genom en allmän VA-anläggning. Verksamhetsansvaret är bundet till geografiskt avgränsade områden, för övrig del av kommunen gäller avtalsrätt där avtal ingås i den mån vattentjänster kan erbjudas och intresse från fastighetsägare föreligger. Principen är dock att VA-huvudmannen tar beslut om anslutning får ske till det kommunala VA-ledningsnätet.

Anslutning till det kommunala VA-ledningsnätet:

Innan anslutning av fastigheter belägna utanför VA-huvudmannens verksamhetsområde kan ske, skall avtal tecknas i varje enskilt fall. Avtalet skall reglera följande:

- Ansvarsgräns för ledningar
- Att avgifter betalas enligt gällande VA-taxa
- Avtalstid
- Vad som gäller vid fastighetsavstyckning, dvs fler byggnader eller fastigheter skall kopplas in
- Vad som gäller om fastighet infogas i verksamhetsområde

Grundprincipen är att det för varje fastighet upprättas en egen förbindelsepunkt (anslutningspunkt). Förbindelsepunkten anläggs maximalt 10 meter från huvudmannens VA-ledningar. Servisledningar från förbindelsepunkten till/inom fastighet ansvarar fastighetsägaren för. Fastighetsägaren ansvarar även för tillräckliga rättigheter erhålls för att exempelvis anlägga ledningar på annans mark.

Före anslutning till det kommunala VA-ledningsnätet skall servisanmälan vara inlämnad, avtal vara underskrivna av ingående parter samt anläggningsavgiften vara erlagd.

Vid anslutning utanför verksamhetsområde till det kommunala VA-ledningsnätet regleras avgifter enligt gällande VA-taxa på samma sätt som för anslutning inom verksamhetsområde.

Längre servisledning än 10 meter

Om VA-huvudmannen gör ledningsdragning längre än 10 meter från VA-huvudmannens stamledning, kommer fastighetsägaren att debiteras ett meterpris för tillkommande metrar enligt följande:

Ledningsslag inkl återställningsarbete	Pris utan moms
Vatten eller spill (1 ledningsslag)	3000 kr/m
Vatten + spill (2 ledningsslag)	8000 kr/m
Vatten + spill + dag (3 ledningsslag)	10000 kr/m