



Information till entreprenör och fastighetsägare gällande tillstånd för inrättande av enskild avloppsanordning i Haparanda kommun

Samhällsbyggnadsförvaltningen informerar

Regler och lagkrav

Utsläpp av orenat avloppsvatten kan förorena dricksvattenbrunnar, orsaka övergödning och försämra badvatten. Därför är det viktigt att avloppsanläggning som inrättas uppfyller kraven på rening av enskilt avlopp.

Fastighetsägarens ansvar

Fastighetsägaren är ytterst ansvarig för sin avloppsanordning, men ofta är kunskapen om ansvaret bristfällig. Fastighetsägaren ansvarar för enskilda VA-anordningar och installationer som tillhör fastigheten såväl utifrån Miljöbalken som Plan- och bygglagen (PBL).

Fastighetsägaren är skyldig att undersöka och vidta försiktighetsmått så att inte människors hälsa eller miljön skadas.

Fastighetsägaren är skyldig att ha tillräcklig kunskap om både de tekniska och naturgivna förutsättningarna för anordningens drift.

Fastighetsägaren ansvarar för kontroll och funktion av VA-anordningen.

Fastighetsägaren ansvarar för att slamtömning sker årligen vid permanent bostad eller vart tredje år vid fritidshus.

Entreprenörens ansvar

Enligt ovanstående punkter bär entreprenören ej det yttersta ansvaret. Entreprenörens ansvar ligger i att utföra ett fackmässigt arbete. Syftet med vederbörande informationsbrev är att uppmana entreprenören att informera intressenten om att inrättande av enskilt-avlopp är tillståndspliktigt. Entreprenören uppmanas därför att hänvisa intressenten till kommunen vid ansökan om sådant tillstånd. Dessutom uppmanas entreprenören att informera intressenten om att det som tillkommer då lagen inte efterlevs, är miljöstraffavgift.



Lagstöd

Enligt 3 kap 1 § till förordningen (2012:259) om miljöstraffsavgifter skall, för en överträdelse av 13 § förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, en miljöstraffsavgift betalas

- med 5 000 kronor, om överträdelsen är att utan tillstånd inrätta en avloppsanordning trots att ett sådant tillstånd krävs,
- med 3 000 kronor, om överträdelsen är att utan tillstånd ansluta en vattentoalett till en befintlig avloppsanordning som före anslutningen inte hade någon vattentoalett ansluten, och
- med 3 000 kronor, om överträdelsen är att utan att ha gjort en anmälan inrätta en avloppsanordning trots att en sådan anmälan krävs.

Vi på Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar för att alla Haparandabor skall trivas och vara stolta över sin kommun. Samhällsbyggnadsförvaltningen tackar er för er insats samt vill säkerställa att ni som entreprenör erbjuder service av högst kvalitet!

Med vänlig hälsning,
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Haparanda stad